

Приложение к распоряжению заместителя мэра Москвы в Правительстве Москвы от 21 декабря 2004 г. № 883-ПП

СБОРНИК ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГРАЖДАН

1. Настоящий сборник предельной стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств граждан в жилищном фонде г. Москвы, является обязательным для применения при расчетах между гражданами (заказчиками) и организациями всех видов организационно-правовых форм, включая предприятия малого бизнеса, получившим право на выполнение платных заказов населения в результате конкурсного отбора, проведенного организацией, управляющей жилищным фондом.

2. Сборник предельной стоимости отдельных видов работ разработан на основании «Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (ЕНиР).

3. В предельной стоимости отдельных видов работ учтены затраты на заработную плату рабочих из расчета 7820 руб. в месяц и отчисления в государственные фонды, предусмотренные единым социальным налогом.

Накладные расходы приняты в размере 60% от заработной платы.

Рентабельность предусмотрена в размере 15% от суммы расходов на оплату труда и накладных расходов.

4. Предельная стоимость отдельных видов работ рассчитаны без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость материалов, используемых при выполнении работ, предъявляется гражданам по той цене, по которой они были приобретены.

5. Гражданам (заказчикам) к оплате предъявляется стоимость работы с учетом: налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%.

6. Оплата работ заказчиком производится через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, выполняющей планы услуги населению.

7. Изменения предельной стоимости отдельных видов работ, указанных в данном Сборнике, должно производиться в установленном порядке.

Код работы	Наименование работ	Единица измерения	стоимость без НДС	стоимость с НДС 18%					
1.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
1.1	Смена вентиляционной головки для смесителей холодной и горячей воды*	1 прибор	43,60	51,40					
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*:								
1.2	– унитаза со смывным бачком «Компакт»	1 прибор	348,20	410,80					
1.3	– фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	260,90	307,80					
1.4	– фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	444,90	525,00					
1.5	– смесителей типа «Елочка»	1 прибор	515,60	608,40					
1.6	– смесителя с душем	1 прибор	354,90	418,80					
1.7	– смесителя без душа	1 прибор	276,00	325,70					
1.8	– водоразборного крана	1 прибор	25,60	30,20					
1.9	– мойки без шкафчика	1 прибор	295,60	348,80					
1.10	– мойки на шкафчике	1 прибор	498,00	587,60					
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*	1 комплект	473,10	558,30					
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*	1 прибор	274,10	323,40					
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 прибор	70,50	83,20					
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	835,10	985,40					
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:								
1.15	– унитаза и бачка типа «Компакт»	1 прибор	477,00	562,80					
1.16	– ванно-душевого смесителя	1 прибор	354,90	418,80					
1.17	– умывальника без смесителя	1 прибор	368,70	435,00					
1.18	– умывальника со смесителем	1 прибор	552,70	652,10					
1.19	– смесителя типа «Елочка»	1 прибор	591,80	651,30					
1.20	– ванны	1 прибор	703,90	830,60					
1.21	– мойки без шкафчика	1 прибор	349,50	412,50					
1.22	– мойки на шкафчике	1 прибор	551,90	651,30					
1.23	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	703,90	830,60					
1.24	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих, в трубопроводах**	1 пролет	105,20	124,10					
1.25	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих, в санитарных приборах**	1 прибор	125,10	147,70					
1.26	Отключение и включение стояков водоснабжения***	1 стояк	90,80	107,10					
1.27	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	251,90	297,30					
2.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	29,40	34,70					
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	35,10	41,40					
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	29,40	34,70					
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	38,80	45,80					
2.5	Подвеска светильников с лампами накаливания к готовым креплениям	1 прибор	107,90	127,30					
2.6	Подвеска светильников с лампами накаливания с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор на 1 м провода	122,60	144,60					
2.7	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	50,00	59,10						
3.	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ								
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	31,40	37,00					
3.2	Перетирка штукатурки:								
3.3	– стен	1 кв. м	30,90	36,50					
	– потолков	1 кв. м	35,30	41,60					
3.4	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:								
3.5	– стен	1 кв. м	164,20	193,70					
	– потолков	1 кв. м	188,70	222,70					
3.6	Разборка плиточной облицовки без сохранения плиточного материала:								
3.7	– стены	1 кв. м	37,80	44,60					
3.8	– полы	1 кв. м	21,80	25,70					
	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	242,30	285,90					
3.9	Установка специальных плиток:	1 м	31,50	37,20					
3.10	– карнизных или угловых (фасонных)	1 м	52,00	61,40					
3.11	– цокольных или плиточных								
	– специальных (мыльницы, полочки, крючки и т. п.)	1 плитка	43,40	51,30					
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:								
3.12	– полов	1 кв. м	23,90	28,20					
3.13	– стен	1 кв. м	50,80	59,90					
3.14	– дверей гладких	1 кв. м	50,60	59,70					
3.15	– дверей филенчатых	1 кв. м	49,50	58,40					
3.16	– потолков	1 кв. м	61,00	71,90					
3.17	– окон	1 кв. м	72,40	85,40					
3.18	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:								
3.19	– стен	1 кв. м	18,30	21,60					
	– потолков	1 кв. м	22,30	26,40					
3.20	Улучшенная клевова окраска ранее окрашенных поверхностей	1 кв. м	22,80	26,90					
3.21	– стен	1 кв. м	28,00	33,00					
3.22	– потолков	1 кв. м	29,80	35,20					
3.23	Окраска поверхностей стен водоземлемой краской	1 кв. м	38,70	45,70					
	Окраска поверхностей потолков водоземлемой краской								
3.24	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:								
3.25	– радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	48,20	56,90					
	– решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	56,20	66,40					
3.26	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	85,70	101,20					
3.27	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	32,60	38,50					
3.28	Механизированная отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации	1 кв. м	10,90	12,80					
3.29	Ручная отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации	1 кв. м	36,30	42,80					
3.30	Покраска паркетных полов лаком за три раза по готовой поверхности	1 кв. м	23,50	27,70					
4.	ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
4.1	Смена неисправного врезного замка	1 прибор	122,50	144,60					
4.2	Смена неисправного накладного замка	1 прибор	48,40	57,10					
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	18,20	21,50					
4.4	Открытие входной деревянной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, последующей пристройкой и подгонкой, заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	777,20	917,00					
4.5	Замена дверных полотен	1 полотенно	347,20	409,70					
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	112,60	132,90					
4.7	Смена в квартире разбитых жильцами стекол****	на 1 м фальца	40,30	47,60					
4.8	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	68,60	81,00					
4.9	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	52,10	61,40					

* За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

** Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

*** Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

**** В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.